

اسناد و مدارک مناقصه نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز و تنظیفات ساختمانی

کارفرما: شرکت بین المللی ساروج بوشهر

پیمانکار :

شرایط مناقصه

فهرست مندرجات

- ۱ - موضوع مناقصه
- ۲ - مدت انجام کار
- ۳ - کارفرما
- ۴ - پیمانکار
- ۵ - دستگاه نظارت
- ۶ - اسناد مناقصه
- ۷ - تسلیم پیشنهادهای
- ۸ - اعتبار پیشنهادهای
- ۹ - تضمین شرکت در مناقصه
- ۱۰ - رد یا قبول پیشنهادهای
- ۱۱ - سازش به زیان کارفرما
- ۱۲ - نحوه قیمت گذاری در جدول مقادیر قیمت ها
- ۱۳ - تحویل مدارک
- ۱۴ - مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۵ - آگاهی از مفاد اسناد و مدارک مناقصه
- ۱۶ - شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۷ - اعطای پیمان و فسخ آن
- ۱۸ - امضای پیمان
- ۱۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ۲۰ - واگذاری کار
- ۲۱ - روش گشایش پاکت ها
- ۲۲ - عودت و آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

مناقصه عمومی نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز و تنظیفات ساختمانی کارخانه سیمان کنگان

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) در نظر دارد نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز و تنظیفات ساختمانی کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه را از طریق مناقصه عمومی و مطابق شرایط ذیل به پیمانکار ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

* شرکت کنندگان در مناقصه ملزم به ارائه گواهینامه تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی (دارای اعتبار) در پاکت "ب" می باشند.

* شرکت کنندگانی که دارای حساب باز سنواتی و مفاصا حساب مانده قبلی و یا اخطار عملکرد و یا پرونده و اختلافات حقوقی در قراردادهای فی مابین می باشند، مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشند. کارفرما در هر مرحله از مناقصه مختار است به دلایل فوق الذکر نسبت به رد پیشنهاد مناقصه گر اقدام و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱- موضوع مناقصه

موضوع مناقصه نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز و تنظیفات ساختمانی کارخانه سیمان کنگان می باشد.

۲- مدت انجام کار

مدت زمان قرارداد یک سال می باشد.

۳- کارفرما

۳-۱ شرکت بین المللی ساروج بوشهر (دفتر مرکزی): تهران، خیابان آفریقا، روبروی پارک صبا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱-۰۲۱.
۳-۲ کارخانه سیمان کنگان: کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه.

۴- پیمانکار

به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی که از نظر کارفرما واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر کارفرما را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد.

۵- دستگاه نظارت

۵-۱ ناظر این قرارداد از لحاظ کیفی در بخش نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز مدیر واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۵-۲ ناظر این قرارداد از لحاظ کیفی در بخش خدمات آبدارخانه و تنظیفات ساختمان ها مدیر واحد اداری و منابع انسانی یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۵-۳ ناظر این قرارداد از نظر مدت زمان حضور و تردد نیروهای پیمانکار مدیر واحد اداری و منابع انسانی یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۶- اسناد مناقصه

۶-۱ اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید به شرح زیر می باشد:

الف- شرایط عمومی مناقصه (سند حاضر) به صورت مهر و امضا شده.

ب - پیش نویس قرارداد به صورت مهر و امضا شده.

ج - فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه به صورت مهر و امضا شده.

س - رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز.

ص - رزومه، سوابق کاری و سایر موارد مورد نیاز مطابق با جدول امتیاز دهی ارائه شده در مناقصه.

ط - هرگونه نامه، صورتجلسه، مدارک و ضامنی که پس از دریافت اسناد مناقصه و تا قبل از زمان تحویل پیشنهاد، از طریق مناقصه گزار به پیشنهاد دهنده تحویل و یا ارسال گردد.

۶-۲ اسناد مناقصه باید به ترتیب در پاکتهای جداگانه به شرح زیر قرار داده شود:

پاکت "الف" مربوط به تضمین شرکت در مناقصه

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند این تضمین را به صورت ضمانتنامه بانکی از یکی از بانکهای معتبر با اعتبار ۳ ماهه (قابلیت تمدید توسط کارفرما) ارائه نمایند و یا معادل مبلغ مورد نظر جهت تضمین شرکت در مناقصه وجه نقد به حساب شرکت بین المللی ساروج بوشهر شماره شبا ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ ۴۱۵۳۳۰۰۶ ۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ IR شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ با شناسه واریز ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۱۰۱۱۱۲۷۴ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان واریز و فیش مربوطه ارائه گردد.

پاکت "ب" اسناد و مدارک مناقصه

یک پاکت که با حرف "ب" مشخص می شود و حاوی موارد زیر می باشد:

- شرایط عمومی مناقصه و پیش نویس قرارداد به صورت مهر و امضا شده.

- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی کشور حاوی امضاءهای مجاز و گواهی اداره ثبت شرکتهای مبنی بر اعتبار اساسنامه ابراز شده و موجودیت شرکت.

- در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهند، باید رونوشت مصدق وکالت نامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد به کارفرما تسلیم دارد.

- رزومه، سوابق کاری و سایر موارد مورد نیاز مطابق با جدول امتیاز دهی ارائه شده در مناقصه.

- هرگونه نامه، صورتجلسه، مدارک و ضامنی که پس از دریافت اسناد مناقصه و تا قبل از زمان تحویل پیشنهاد، از طرف مناقصه گزار به پیشنهاد دهنده تحویل و یا ارسال گردد می بایست به امضاء مجاز و مهر پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت

پیشنهاد قیمت مطابق فرم ارائه شده از طریق مناقصه گزار، باید فقط در پاکت "ج" قرار داشته باشد. در غیر اینصورت پیشنهاد دریافتی مردود اعلام می گردد.

تبصره ۱: کلیه مدارک فوق باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده ممهور شده باشد.

- کلیه پاکت‌های فوق الذکر باید مشخص و مهر و موم گردیده و جمعا در پاکت دیگری گذاشته شوند و روی هر یک از پاکت‌های مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. (مطابق فرم برچسب پاکت ارائه شده).

تبصره ۲: در صورتی که پیشنهاد دهنده، پیشنهادهای علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد بایستی به صورت جداگانه پیشنهادهای مربوطه را در پاکت "ب" و قیمت مربوط به آن را در پاکت "ج" ارائه نماید.

۷- تسلیم پیشنهادهای

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را طبق مفاد بند ۶ از این شرایط تهیه و پاکت‌های محتوی آنها را مهر و امضاء نموده و قبل از پایان موعد مقرر مطابق بند ۱۳ سند حاضر به دبیرخانه در دفتر مرکزی شرکت به نشانی ذکر شده در بند ۳-۱ تسلیم و رسید دریافت دارند. پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد گردید.

۸- اعتبار پیشنهادهای

پیشنهادهای باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهادهای معتبر باشد.

۹- تضمین شرکت در مناقصه

۹-۱ تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که می بایست از سوی پیشنهاد دهنده به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه (قابلیت تمدید توسط کارفرما) و یا واریز سپرده نقدی به حساب شرکت بین المللی ساروج بوشهر شماره شبا ۳۰۰۶ ۴۱۵۳ ۱۰۶۶ ۰۰۰۰ ۹۵۰۱ ۷۰۰۰ IR شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ با شناسه واریز ۱۱۱۲۷۴ ۹۱۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان واریز و فیش مربوطه ارائه گردد.

۹-۲ تضمین شرکت در مناقصه برای اعتبار پیشنهادهای به وسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت استنکاف برنده مناقصه از امضای پیمان، تضمین شرکت در مناقصه وی بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد. ضمناً برنده مناقصه حق هیچگونه ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

۹-۳ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات (هرکدام موخر باشد) به وسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.

۹-۴ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضای پیمان توسط پیمانکار و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی وی نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن، تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد و به آنها مسترد میگردد.

۱۰- رد یا قبول پیشنهادات

به طور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار است.

۱۱- سازش به زیان کارفرما

هرگاه در مناقصه حاضر بر کارفرما روشن گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر کارفرما با یکدیگر تبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های کارفرما حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما رأساً صورت خواهد گرفت:

- ضبط تضمین شرکت در مناقصه.
- حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکتهای طرف قرارداد با شرکت بین المللی ساروج بوشهر.
- اعلام مراتب به سازمانهای ذیربط و مراجع قضائی.

۱۲- نحوه قیمت گذاری در جدول مقادیر قیمت ها

۱-۱۲ پیشنهادات باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و در پاکت های در بسته و لاک و مهرشده تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً در صورت وجود اختلاف بین قیمت اعلامی به صورت حروف و عدد در فرم پیشنهاد قیمت، ملاک عمل قیمت اعلام شده به حروف خواهد بود.

۲-۱۲ نحوه قیمت گذاری در فرم پیشنهاد قیمت می بایست با در نظر گرفتن تمامی موارد درج شده در پیش نویس قرارداد و اسناد مناقصه باشد و قیمت اعلامی بایستی به صورت ناخالص، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی باشد.

۱۳- تحویل مدارک

شرکت کنندگان در مناقصه، پس از دریافت و مطالعه اسناد مناقصه، می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت های لاک و مهر شده مطابق بند ۶ این سند تحویل و رسید مربوطه را دریافت نمایند.

تبصره ۳: به پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر ارائه گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی

پرداخت هرگونه عوارض، مالیات، حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۵- آگاهی از مفاد اسناد و مدارک مناقصه

پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضاء پیشنهاد به منزله آن تلقی شده که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هر گونه اطلاعات مربوط به آنها را به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود ندارد.

تبصره ۴: تمامی اسناد مناقصه مطابق بند ۶ سند حاضر به امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد و در صورتی که اسناد و مدارکی به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه تلقی خواهد شد.

۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار

پیمانکار بر مبنای قیمت پیشنهادی و با توجه به موارد زیر تعیین خواهد شد:

۱-۱۶ قبول شرایط و مشخصات موضوع قرارداد و تکمیل اوراق پیش نویس قرارداد.

۲-۱۶ کارفرما چنانچه مصلحت باشد می تواند جهت تسریع در کار از اجرای برخی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد هرگونه حق اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را در مورد پیشنهاد نداشته و اعلام می نماید که از این بابت حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۳-۱۶ پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان و سایر طرفهای ذینفع در موقعی که پیشنهاد مورد بررسی است باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۴-۱۶ عواملی از قبیل انطباق با مشخصات و جداول، سوابق قابل اعتماد و رضایت کارفرمایان قبلی در موقع بررسی پیشنهادها و انتخاب پیمانکار، مورد نظر قرار خواهد گرفت.

۱۷- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در صورتی که پیشنهاد دهنده از قبول کار خودداری کند تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت.

۱۸- امضای پیمان

پیشنهاد دهنده باید ظرف مدت ۷ (هفت) روز پس از اعلام کارفرما نسبت به انعقاد پیمان و ارائه تضمین اجرای تعهدات اقدام نماید. تضمین شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات (هر کدام موخر باشد) توسط کارفرما نگهداری خواهد شد. امتناع پیشنهاد دهنده یا تاخیر غیر موجه او در امضای پیمان یا تسلیم تضمین اجرای تعهدات به کارفرما حق می دهد که تضمین شرکت در مناقصه را

به نفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده واجد شرایط دیگر ابلاغ می گردد. چنانچه این پیشنهاد دهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید تضمین شرکت در مناقصه او "عینا" به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد گردید.

۱۹- تضمین اجرای تعهدات

پیشنهاد دهنده که با امضای پیمان، پیمانکار خوانده خواهد شد حداکثر یک هفته پس از ارسال ابلاغیه و قبل از امضاء قرارداد می بایست ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را جهت تضمین اجرای تعهدات در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر با اعتبار یک ساله (قابلیت تمدید توسط کارفرما) به کارفرما ارائه نماید.

۲۰- واگذاری کار

در صورتیکه پس از عقد پیمان، وقوف حاصل شود که پیمانکار تمام یا قسمتی از پیمان خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار کرده است، به دستور کارفرما کار از وی گرفته شده و نام شرکت بطور دائم از فهرست شرکتهای ذی صلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد.

۲۱- روش گشایش پاکت ها

۱-۲۱ ابتدا پاکت تضمین (شامل تضمین شرکت در مناقصه) گشوده می شود و سپس در صورت مساوی و یا بیشتر بودن مبلغ تضمین از حد لزوم، پاکت ارزیابی گشوده می شود و ارزیابی کیفی مناقصه گران و امتیازدهی آن ها انجام می گردد.

۲-۲۱ در مرحله بعد پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که حداقل امتیاز مجاز ارزیابی را کسب نموده اند گشوده و مناسب ترین پیشنهاد به عنوان برنده مناقصه انتخاب و صورتجلسه می گردد. (در صورت لزوم با توجه به طبقه معاملات توسط هیأت مدیره تصویب میگردد)

تبصره ۵: در صورتی که مبلغ تضمین شرکت در مناقصه کمتر از مبلغ تضمین مندرج در بند (۹) باشد، پیشنهاد مذکور مردود تلقی شده و پیشنهاد دهنده از ادامه مراحل مناقصه خارج خواهد شد.

۲۲- عودت و آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

۱-۲۲ تضمین شرکت در مناقصه نفرات اول تا سوم مناقصه، تا مرحله انعقاد قرارداد و ارائه تضمین اجرای تعهدات توسط پیشنهاد دهنده اول (هر کدام موخر باشد) نزد مناقصه گذار باقی خواهد ماند و پس از آن تضمین شرکت در مناقصه به پیشنهاد دهندگان عودت داده خواهد شد.

۲-۲۲ تضمین شرکت در مناقصه سایر متقاضیان به جز نفرات اول تا سوم، ظرف مدت سه ماه پس از جلسه بازگشایی پاکت ها با تایید کمیسیون معاملات قابل آزادسازی خواهد بود.

"برگ پیشنهاد قیمت"

موضوع مناقصه عمومی: نگهداری، ایجاد و توسعه فضای سبز و تنظیفات ساختمانی کارخانه سیمان کنگان.
پس از بررسی و مطالعات دقیق مشخصات و شرایط خصوصی و قبول آن ها، این شرکت/پیمانکاری
قیمت کل پیشنهادی خود را جهت موضوع مذکور.....ریال (به عدد) و
ریال (به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (جمع جداول ۱ الی ۳) اعلام می نماید.

جدول شماره ۱ (نگهداری فضای سبز)

شرح خدمات	حجم خدمات در هر ماه (متر مربع)	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ ماهیانه به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ ماهیانه به ریال (حروف/ ناخالص)	مبلغ سالیانه به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ سالیانه به ریال (حروف/ ناخالص)
نگهداری فضای سبز فعلی	۱۴۰,۰۰۰					
مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)						

جدول شماره ۲ (ایجاد و توسعه فضای سبز)

شرح خدمات	حجم خدمات در طول یک سال (متر مربع)	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال (حروف/ ناخالص)	مبلغ سالیانه به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ سالیانه به ریال (حروف/ ناخالص)
ایجاد و توسعه فضای سبز	۲۰,۰۰۰				
نگهداری فضای سبز تازه تاسیس شده	۲۰,۰۰۰				
مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۶: مقدار ۲۰,۰۰۰ متر مربع جهت ایجاد و توسعه فضای سبز در سال بنا به صلاحدید دستگاه نظارت انجام خواهد شد و عدم ایجاد و توسعه فضای سبز هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

جدول شماره ۳ (خدمات آبدارخانه و تنظیفات ساختمانیها)

شرح خدمات	حجم خدمات در هر ماه (متر مربع)	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال (حروف/ ناخالص)	مبلغ ماهیانه به ریال (عدد/ ناخالص)	مبلغ ماهیانه به ریال (حروف/ ناخالص)	مبلغ سالیانه به ریال (عدد/ ناخالص)
ساختمانهای اداری و مسکونی، سالن ورزشی سرویس های بهداشتی کلیه ساختمانها و اماکن	۸,۶۹۱					
مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)						

نام شرکت/پیمانکاری نام و نام خانوادگی سمت تاریخ و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تبصره ۷: کلیه قیمت های پیشنهادی به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۸: در صورت وجود هرگونه قلم خوردگی در جدول فوق، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط میگردد.

تبصره ۹: برنده مناقصه موظف است حداکثر یک هفته پس از ارسال ابلاغیه و قبل از امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را جهت تضمین اجرای تعهدات در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر با اعتبار یک ساله (قابلیت تمدید توسط کارفرما) به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۱۰: کارکرد نیرو های پیمانکار به شرح ذیل می باشد:

بخش فضای سبز:

در روزهای شنبه الی چهارشنبه (۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰) تمامی نفرات به تعداد ۱۲ نفر
در روز پنجشنبه (۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰) تعداد حداقل ۶ نفر
در روز جمعه (۰۷:۳۰ الی ۱۲:۰۰) تعداد ۳ نفر

بخش تنظیفات ساختمانی و آبدارخانه:

در روزهای شنبه الی چهارشنبه (۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰) تمامی نفرات به تعداد ۱۶ نفر
در روز پنجشنبه (۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰) تعداد حداقل ۱۲ نفر
در روز جمعه (۰۷:۳۰ الی ۱۲:۰۰) تعداد ۸ نفر

تبصره ۱۱: از آنجا که قرارداد به صورت حجمی می باشد پیمانکار موظف است مطابق با قوانین اداره کار ساعت کارکرد اضافه کاری نیروها را محاسبه و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید (میانگین ساعت اضافه کار نیروها در ماه بین ۸۰ الی ۱۰۰ ساعت به ازاء هر نفر می باشد). لازم به ذکر است کارکرد روزهای پنجشنبه، جمعه و روزهای شنبه الی چهارشنبه بعد از ساعت ۱۶:۳۰ اضافه کاری محسوب می گردد.

تبصره ۱۲: تعداد ۳ نفر از نیروهای آبدارخانه به صورت شیفتی در محل کارخانه حضور می یابند.

تبصره ۱۳: در صورت استفاده پیمانکار از نیروهای فعلی کارخانه، پیمانکار موظف به محاسبه و پرداخت سنوات دو سال گذشته نیروها (مبلغ ۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر نیرو) می باشد.

تبصره ۱۴: پیمانکار می بایست کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را مطابق با دستور العملهای شورای عالی کار و امور اجتماعی شامل حقوق پایه، حق مسکن، بن کارگری، عیدی، سنوات، اضافه کار، حق اولاد، مرخصی، لباس و وسایل ایمنی، ابزار و وسایل کار، حق شیفت، ایاب و ذهاب، حق شبکاری (در صورت نیاز) پرداخت نماید.

تبصره ۱۵: در صورت افزایش حقوق مطابق بخشنامه وزارت کار در سال ۱۴۰۴ با توجه به لیست حقوقی کارکنان که به اداره بیمه تحویل داده شده است، افزایش قیمت با توافق کارفرما مطابق این لیست به نیروها لحاظ خواهد گردید.

نام شرکت/پیمانکاری نام و نام خانوادگی سمت تاریخ و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تبصره ۱۶: شرکت کنندگانی که دارای حساب باز سنواتی و مفاصا حساب مانده قبلی و یا اخطار عملکرد و یا پرونده و اختلافات حقوقی در قراردادهای فی مابین می باشند، مجاز به شرکت در مناقصه نمی باشند. کارفرما در هر مرحله از مناقصه مختار است به دلایل فوق الذکر نسبت به رد پیشنهاد مناقصه گر اقدام و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره ۱۷: شرکت کنندگان در مناقصه ملزم به ارائه گواهینامه تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی (دارای اعتبار) در پاکت "ب" می باشند.

نام شرکت/پیمانکاری نام و نام خانوادگی سمت تاریخ و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه با تضمین اجرای تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب - انجام کلیه تعهدات را مطابق با مفاد اسناد مناقصه و قرارداد و پیوسته‌های آن رعایت نمایم.

ج - تأیید می‌نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مناقصه جزلاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

د- تعهد می‌نمایم در صورتی که پس از اعلام از سوی کارفرما حاضر به انعقاد قرارداد با قیمتهای پیشنهادی نگردم و یا از شرایط عدول نمایم، کارفرما حق دارد تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در این زمینه حق هیچگونه اعتراضی را نخواهم داشت.

نام شرکت/پیمانکاری نام و نام خانوادگی سمت تاریخ و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده